

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық
емес акционерлік қоғамының Оңтүстік Қазақстан облысы
бойынша филиалы-Жер кадастры және
жылжымайтын мүлікті техникалық тексеру департаментінің Төлеби аудандық
бөлімшесі

ТЕХНИКАЛЫҚ ТҮГЕНДЕУ ІС ҚАҒАЗЫ № 013-29812

Кадастрлық № 19:298:053: 340

Облысы Оңтүстік Қазақстан

Область

Қала, ауданы Төлеби ауданы

Город, район

Мекен жайы: Көксәйек ауылы, Жолан көшесі 40А

«12 » 03 2018 ж.

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы»
коммерциялық емес акционерлік қоғамының Оңтүстік
Қазақстан облысы бойынша филиалы – Жер кадастры
және жылжымайтын мүлікте техникалық тексеру
департаментінің Төлеби аудандық бөлімшесі



Төлебийское районное отделение Департамента
земельного кадастра и технического обследования
недвижимости – филиал некоммерческого
акционерного общества «Государственная
корпорация «Правительство для граждан» по Южно-
Казахстанской области

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)
ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)
на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы
Область
2. Ауданы
Район
3. Қала (кенті, елді мекені)
Город (поселок, населенный пункт)
4. Қаладағы аудан
Район в городе
5. Мекен-жайы
Адрес
6. Кадастрлық нөмір
Кадастровый номер
7. Түгендеу нөмір
Инвентарный номер
8. Мақсат арнаулы (жоспар бойынша литер)
Целевое назначение (литер по плану)
9. Қордың санаты
Категория фонда

Оңтүстік Қазақстан облысы
Южно-Казахстанская область

Төле би ауд., Көксәйек а.о.
р-н Төлебийский, с.о. Коксаекский
Көксәйек а.
с. Коксайек

Жолан көш., 40А ү.
ул. Жолан, д. 40А

19:298:053:340:1/А

013-29812

бала бақша(А)

детский сад(А)

тұрғын емес

нежилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме,
необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

- Сериясы, жобаның түрі
Серия, тип проекта
Қзбат саны
Число этажей
Құрылыс ауданы
Площадь застройки
Тімараттың ауқымы
Объем здания
Қалпы алаңы
Общая площадь
Балконның, лоджияның және т.б.
лаңы
Площадь балкона, лоджии ж.б.
Тұрғын ауданы
Жалпы площадь

1	
1060,5	
3712	
850	

8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы
Площадь нежилых пом-ий
9. Пәтер саны
Число квартир
10. Үй-жайлар, бөлмелер саны
Число помещений, комнат
11. Қабырға материалы
Материал стен
12. Салынған жылы
Год постройки
13. Табиғи тозу
Физический износ

54
Күйдірілген кірпішті жөгеннен кирпич
1980
20

реестровый № заказ 002135092119

Паспорт
Паспорт составлен

07.03.2018

ж. жасалған
г.

Бөлімше басшысы
Руководитель отделения (қолы / подпись)

Жумабаев Е.А.

М.О.
М.П.



[illegible][illegible]

	Конструкция Наименование
	детский сад
	детские
	фундамент
a)	иши және сыр- наружные и в-
b)	ара қабырға перегородки
	Аражабын Перекрытия
	азтыр освяля
	Еден Полы
	Ойықтар Проемы
	ауле жұмыстары Отделочные работы
	стық су мен қамта- рынее водоснабже-
	жұбыры / Водопр-
	ализация / Канал-
	кстрмен жарықтаң электроосвещение
	пешті / печное
	газ пешті / печн-
	ЖЭО-нан / от ТЭ
	АГВ-дан / от АГВ
	жеке жылу қонды- рт индивидуальн- отопительной уст-
	аудандық қазандық от районной котел-
	жұмыстар / Разны
	лық паспортқа құ- ль документов, п-
	абаттық жоспарл- составные планы
	абаттық жоспарл- копияция к поз-
	рекше белгілері
	робые отметки

НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
2	3	4	5	6
детский сад				
Фундамент	бетон	Қанағаттанарлық		
ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары	Күйдірілген кірпішті	Удовлетворительное	20	
нәрунжыне и внутренне капитальные стены	жөненнй кирпич	Қанағаттанарлық	20	
ара қабырға		Удовлетворительное		
перегородки				
Аражабын	ағаш	Қанағаттанарлық	20	
Перекрытия	дерево	Удовлетворительное		
шатырлық чердачное				
междуетажное				
профилді тақта		Қанағаттанарлық	20	
Еден	профлист	Удовлетворительное		
Полы	тақтайлы дощатый	Қанағаттанарлық	20	
1-ші қабаттың 1-го этажы				
келесі қабаттардың последующих этажей				
Ойықтар	пластик	Қанағаттанарлық	20	
Проемы	қималы филленчатые	Удовлетворительное		
терезелер окна	ақтау побелка	Қанағаттанарлық	20	
есіктер двери	ақтау побелка	Удовлетворительное	20	
ішкі		Қанағаттанарлық	20	
внутренние				
сыртқы				
наружные				
ішкі су мен қамтамасыздандырылған				
внешнее водоснабжение				
Құбыры / Водопровод	иә / да	Қанағаттанарлық	20	
Канализация / Канализация		Удовлетворительное		
жарықтандыру	иә / да	Қанағаттанарлық	20	
электроосвещение		Удовлетворительное		
пешті / печное				
газ пешті / печное газовое				
ЖЭО-нан / от ТЭЦ				
АГВ-дан / от АГВ				
жеке жылу қондырғынан от индивидуальной отопительной установк	газбен на газе			
қатты отын мен на твердом топливе	иә / да	Қанағаттанарлық	20	
газбен на газе				
қатты отын мен на твердом топливе				
аудандық қазандығынан от районной котельной				
жұмыстар / Разные работы				

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
Документов, прилагаемых к техническому паспорту:

Жобалық жоспарлар
Этажные планы
Жобалық жоспарларға экспликация
Экспликация к поэтажным планам
Текше белгілері
Собные отметки

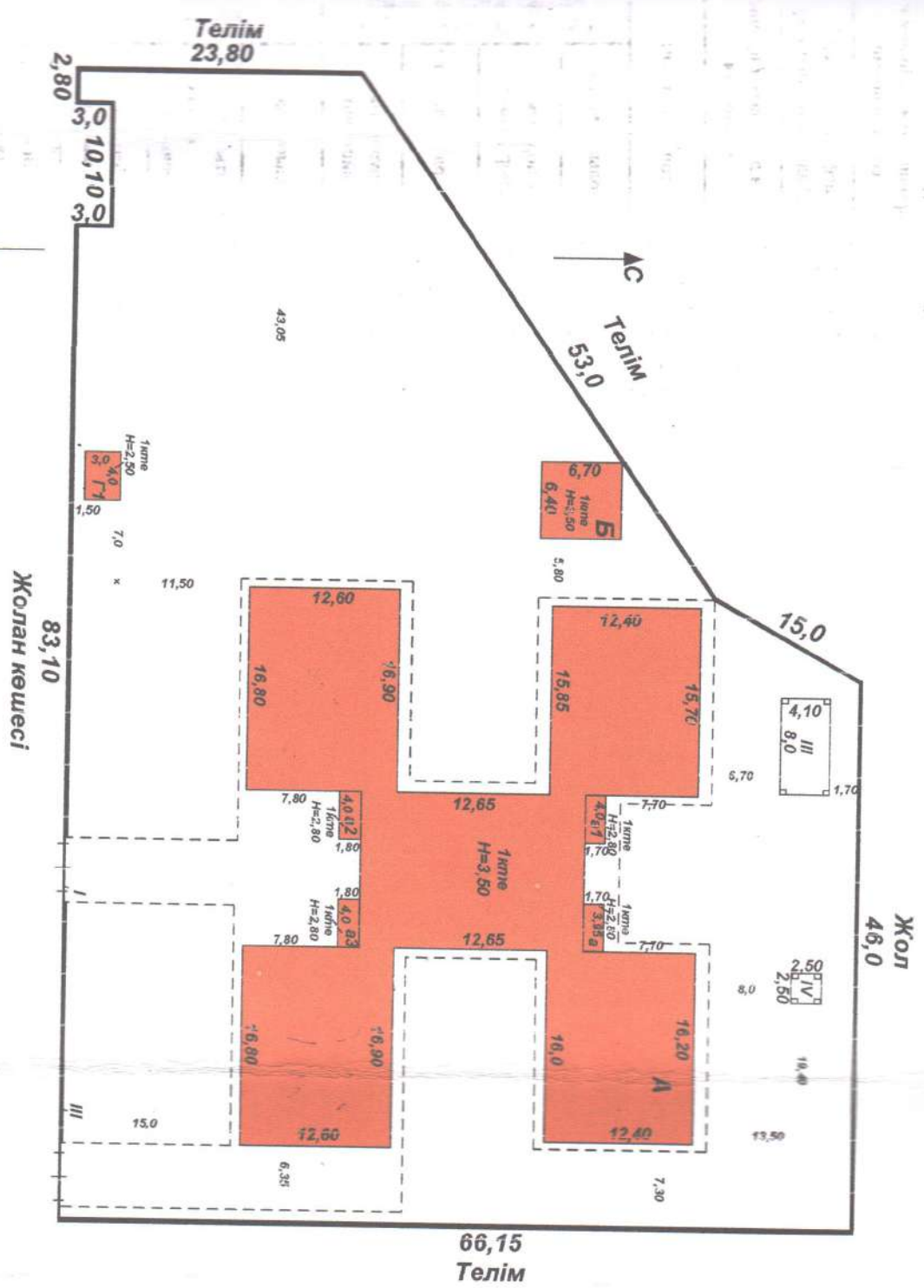
Жер бағытын өзгөртетін құжаттар бойынша / По землеотводным документам		Шындығында пайдаланғаны бойынша / По фактическому использованию		Салынбаган аудан / Незастроенная площадь		Жабдыкталган аудандар / оборудованные площадки		Жасыл отырызулар / зеленые насаждения									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
5562,0000 га	5562,0000 га	барлығы / всего	негізгі құрылыс астында/ под основными строениями	Басқа да салулар мен құрылыс астында/ под прочими постройками и сооружениями	асфальт жабулар / асфальтовые покрытия	басқа да алмаст. / прочие замощения	топырақ / грунт	барлығы/ всего	Спорттық/ спортивные	балалардың/ детские	шаруашылық/ хозяйственные	барлығы/ всего	ағашты көгал атап/ газон с деревьями	жемісті бақ/ плодородный сад	көгал атап, гүл өсетін клумба/ газоны, престои	бақша/ огород	басқа/ прочие
1181,5	1131,3	50,2	0,0	0,0	0,0	0,0	4380,5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық және жылы су және ыдырлардың, аял құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы / Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тоу / Итог, %	Конструкциялық элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов									
					Күйдірілген / бетон		Күйдірілген / бетон		Күйдірілген / бетон		Күйдірілген / бетон		Күйдірілген / бетон	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
A	баға бақша / детский сад	1060,5	3712	20	бетон	Күйдірілген кірпішті	деревян.	профилді такта	профилді такта	тактайлы допайы	пластик	пластик	пластик	пластик
I I	қора / сарай	12	30	20	бетон	Күйдірілген кірпішті	деревян.	шифер	бетон	бетон	бетон	бетон	бетон	бетон
a	Жапсаржай / Пристрой	6,7	19	15	бетон	Күйдірілген кірпішті	деревян.	профилді такта	профилді такта	бетон	бетон	бетон	бетон	бетон
a3	Жапсаржай / Пристрой	7,2	20	15	бетон	Күйдірілген кірпішті	деревян.	профилді такта	профилді такта	бетон	бетон	бетон	бетон	бетон
a1	Жапсаржай / Пристрой	6,8	19	15	бетон	Күйдірілген кірпішті	деревян.	профилді такта	профилді такта	бетон	бетон	бетон	бетон	бетон
a2	Жапсаржай / Пристрой	7,2	20	15	бетон	Күйдірілген кірпішті	деревян.	профилді такта	профилді такта	бетон	бетон	бетон	бетон	бетон
Итого:		1100,4	3820											

Орындаған маман: Мусиралеева К.Ж. Бөлімше басшысы: Жумабаев Е.А.
 Выполнил специалист (Т.А.Э., колл. / Ф.И.О., подпись) Руководитель отделения (Т.А.Э., колл. / Ф.И.О., подпись)
 07.03.2018 ж. Заглавьяна құрастырылған ресестриван № закл 00-135092119

МСП / ПОД МИ И	Жабдыктанган аудандар / оборудованные площади	Жалынбаган аудан / Незастроенная площадь
Жалынбаган аудан / Незастроенная площадь	Жабдыктанган аудандар / оборудованные площади	Жалынбаган аудан / Незастроенная площадь



«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы
КОММУНИКАЦИЯЛЫҚ ҚИМАС АҚ ОҚО Сойынша филиалы - Жер кадастры және
жылжымайтын мүліктегі техникалық тексеру Сепартаментінің Төлеби
аудандық бөлімшесі

013-29812

МЕКЕНЖАЙ:

Көксайек ауылы, Жолан 40А

Телім жоғары

М 1:500

Құн

Орындалушы

Т.А.А.

Қолы

07.03.2018

Маман

Мұсаиратиеза К.Ж.

Тексерді

Кемелов Н.М.

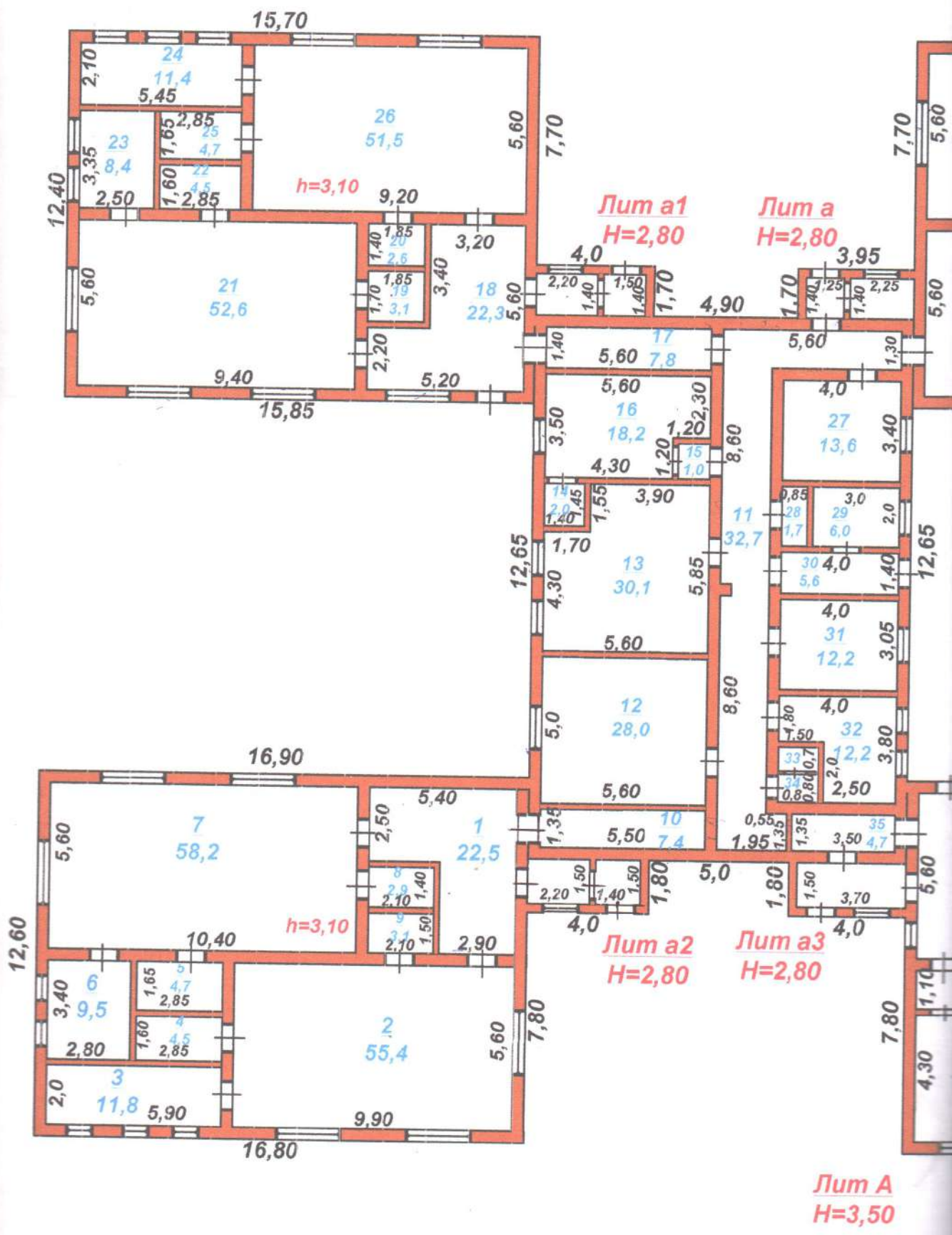
[Signature]

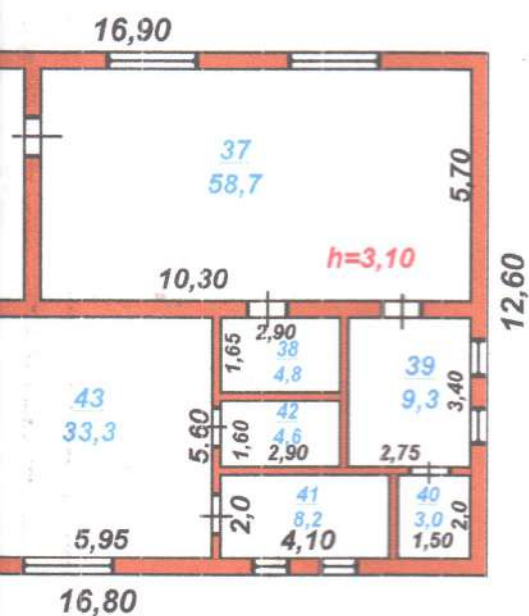
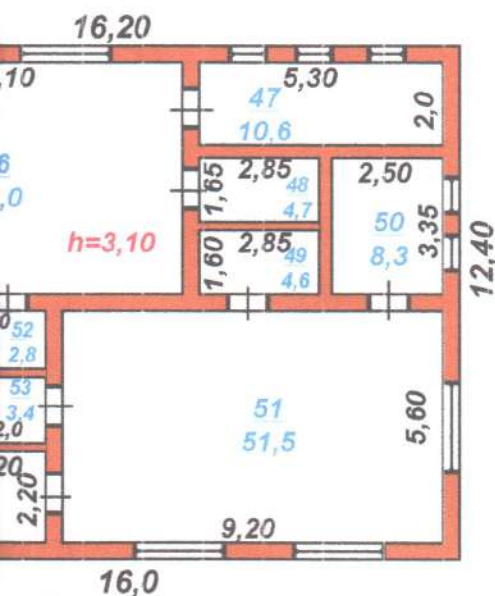
ғытын өзгертетін
ар бойынша / По
дным документам

нда пайдаланғаны
/ По фактическому
ользованию

ы / всего

днес астында/
новыми





«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес АҚ ОҚО бойынша филиалы - Жер кадастры және жылжымайтын мүлікті техникалық тексеру департаментінің Төлеби аудандық бөлімшесі			013-29812
МЕКЕНЖАЙ: Көксәйек а. Жолан көшесі 40А.			
Қабат жоспары			М 1:200
Күні	Орындаушы	Т.А.А.	Қолы
07.03.2018	маман	Мусиралиева К.Ж.	
	Тексерді	Кемелов Н.М.	

дан үкімет» мемлекеттік корпорациясы»
коммерциялық емес АҚ ОҚО бойынша филиалы - Жер кадастры және
жылжымайтын мүлікті техникалық тексеру департаментінің Төлеби аудандық бөлімшесі

(көпталымен) т
ТЕХНИКАЛЫҚ

жылжымайтын мүлік

МЕКЕНЖАЙ

Жер кадастры және жылжымайтын мүлікті техникалық тексеру департаментінің Төлеби аудандық бөлімшесі

6	2
7	5
8	11
9	4
10	4
11	9
12	58
13	2,5
14	3,1
15	7,4
16	32,7
17	28,0
18	30,1
19	2,0
20	1,0
21	18,2
22	7,8
23	22,3
24	3,1
25	2,6
26	52,6
27	4,5
28	8,4
29	11,4
30	4,7
31	51,5
32	13,6
33	1,7
34	6,0
35	5,6
36	12,2
37	12,2
38	1,0

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)

Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе

[illegible]

«Жылжымайтын мүлікке арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы»
 акционерлік қоғамының Оңтүстік
 Қазақстан облысы бойынша филиалы – Жер кадастры
 және жылжымайтын мүлікті техникалық тексеру
 департаментінің Төлеби аудандық бөлімшесі



Төлебийское районное отделение Департамента
 земельного кадастра и технического обследования
 недвижимости – филиал некоммерческого
 акционерного общества «Государственная
 корпорация «Правительство для граждан» по Южно-
 Казахстанской области

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
 (көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)
ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)
 на регистрируемые объекты недвижимости
 (многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Область

Область

Ауданы

Ауданы

Ауданы (кенті, елді мекені)

Ауданы (поселок, населенный пункт)

Ауданы ауданы

Ауданы в городе

Ауданы-жайы

Адрес

Кадастрлық нөмір

Кадастровый номер

Пландау нөмір

Квартал нөмір

Ауданы арналуы (жоспар бойынша литер)

Ауданы назначение (литер по плану)

Ауданы саны

Ауданы фонда

Оңтүстік Қазақстан облысы

Южно-Казахстанская область

Төле би ауд., Көксәйек а.о.

р-н Төлебийский, с.о. Коксаекский

Көксәйек а.

с. Коксайек

Жолан көш., 40А ү.

ул. Жолан, д. 40А

19:298:053:340:2/Б

013-29812

қазандық(Б)

котельная(Б)

тұрғын емес

нежилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме,
 необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Ауданы, жобаның түрі

Ауданы, тип проекта

Ауданы саны

Ауданы этажей

Ауданы ауданы

Ауданы застройки

Ауданы ауқымы

Ауданы здания

Ауданы алаңы

Ауданы площадь

Ауданы, лоджияның және т.б.

Ауданы

Ауданы балкона, лоджии ж.б.

Ауданы ауданы

Ауданы площадь

1
42,9
150
31,5

- Тұрғын емес үй-жайдың ауданы
Площадь нежилых пом-ий
- Пәтер саны
Число квартир
- Үй-жайлар, бөлмелер саны
Число помещений, комнат
- Қабырға материалы
Материал стен
- Салынған жылы
Год постройки
- Табиғи тозу
Физический износ

-
-
3
Күйдірілген кірпішті жөненнй кирпич
2012
20

реестровый № заказ 002135092119

Паспорт
 Паспорт составлен

07.03.2018

ж. жасалған

г.

Бөлімше басшысы
 Руководитель отделения (қолы / подпись)

Жумабаев Е.А.

М.О.

М.П.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

[illegible]

қоса берілетін құжаттардың тізбесі
документов, прилагаемых к техническому паспорту:

Ғажаптың жоспарлар
 Ғажаптың жоспарларға экспликация
 Экспликация к поэтажным планам
 Ғажаптың белгілері
 Ғажаптың стечки

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м2

Жер бағытын өзгертетін құжаттар бойынша / По землеотводным документам		Шындығында пайдаланғаны бойынша / По фактическому использованию		Сатылған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2		Сатылбаған аудан / Незастроенная площадь																									
1	2	3	4	5	6	7	8	Жабдыкталған аудандар/оборудованные площадки				жасыл отырғызулар/ зеленые насаждения																			
		барлығы / всего		негізгі құрылыс астында/ под основными строениями	Басқа да салулар мен құрылыс астында/ под прочими постройками и сооружениями	асфальт жабулар / асфальтовые покрытия		басқа да алмаст. / прочие замощения		топырақ / грунт		барлығы/ всего		Спорттық/ спортивные		балалардың/ детские		шаруашылық/ хозяйственные		барлығы/ всего		ағашты көгал алаң/ газон с деревьями		жемісті бак/ плодовый сад		көгал алаң, гүл өсетін клумба/ газоны, цветочные		бақша/ огород		басқа/ прочие	
5562,0000 га	5562,0000 га	1181,5	1131,3	50,2	0,0	0	4380,5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық және салындандырылған

Негізгі және қымметтік құрылыстардың, суық жалаң салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тигайындауы мен сипаттамасы/ Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дорожных сооружений, замощений

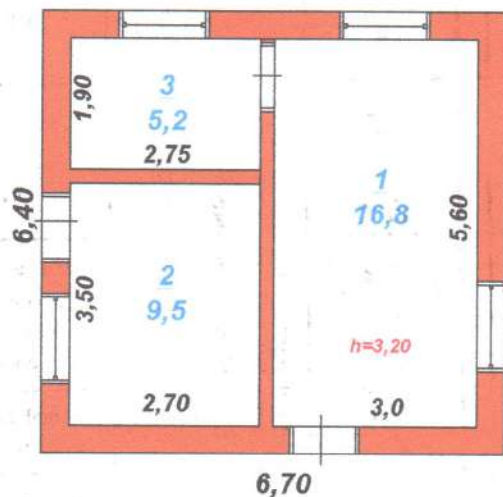
Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Тарайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов						
					ірітас / фундамент	қабырғалар және қапқалар / стены и перегородки	жабылудың/ перекрытия	тобе жабылдысы/ кровля	едендер / полы	ойықтар / проемы	
I	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
I	қақпа Ворота	8	0	30		металды металликеске					
II	қоршау отряджәне	313,9	0	30		Темір бетонды панельдер					
Б	қазандық котельная	42,9	150	20	бетон бетон бетон	Куйдірілген кірпішті металды металликеске ағаш тіреу дерев.стойка	железобетон	профилді такта профлист	бетон бетон бетон	пластик пластик	
III	асылма навес	32	0	10	бетон бетон бетон	металды металликеске ағаш тіреу дерев.стойка	металл	профилді такта профлист	бетон бетон бетон		
IV	асылма навес	6,2	0	10	бетон бетон бетон	металл металликеске ағаш тіреу дерев.стойка	деревян.	металл	бетон бетон бетон		
Итого:		403,0	150								

Орындаған маман Мусиралиева К.Ж.
Выполнил специалист (Т.А.Ә., қолы / ФИО., подпись)

07.03.2018 ж. жатдайына құрастырылған

Бөлімше басшысы Жұмабаев Е.А.
Руководитель отделения (Т.А.Ә., қолы / ФИО., подпись)

Ресурсы № закат 002135092119



Лит Б
H=3,50

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес АҚ ОҚО бойынша филиалы -Жер кадастры және жылжымайтын мүлікті техникалық тексеру департаментінің Төлеби аудандық бөлімшесі			013-29812
МЕКЕНЖАЙ: Көксәйек ауылы, Жолан 40А			
Қабат жоспары			М 1:100
Күні	Орындаушы	Т.А.А.	Қолы
07.03.2018	м.м.м.м.	Мусиралиева К.Ж.	
	Тексерді	Кемелов Н.М.	

**ЖЫЛДЖЫМАЙТЫН МУЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к-Ф-2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к-Ф-2)**

		Жоспар бойынша литері / Литер по плану				Қабаттар / Этажи		Үйдің,пәтердің нөмірі / Номер помещения, квартиры		Үйдің,пәтердің бөліктерінің нөмірі / Номера частей помещения, квартиры		Үйдің,пәтердің бөліктерінің пайдалануының белгіленуі / Назначение частей помещения, квартиры		Жалпы / Общая		Пайдалы / Полезная		Тұрғын / Жилая		Тұрғын емес / Нежилая		Бөлек пәтерлерде / В отдельных квартирах		Жатақханаларда / В общежитиях		Конак үйлерде / В гостиницах		Саудалық / Торговая		Өнеркәсіптік - өндірістік жайлар мен ғимараттар / Промыш.-производ. зданий и сооружений		Қоймақ / Складская		Халыққа білім беру мекемелері / Учреждений народного образования		Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания		Басқару ұйымдары мен мекемелері / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.		Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары / Предприятий общественного питания		Денсаулық сақтау,емдеу бағытындағы мекемелер / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения		Дене шынықтыру,спорттық / Физкультурно - спортивная		Дене шынықтыру және өнерлік мекемелер / Учреждений культуры и искусства		Көліктік жайлар мен ғимараттар / Транспортных зданий и сооружений		Инженерлік желілер құрылысы / Сооружений инженерных сетей		Гараждар / Гаражей		Басқалар / Прочие																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
3,18	Б	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
						1	көпшілігі	16,8																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		</

Орындаған маман
Инженер-специалист
07.03.2018

Мусралиева К.Ж.

Бөлімше басшысы
Руководитель отделения

Жұмибаев Е.А.

Тігілген, нөмірленген:

10/04

Кемелов Н. М.

пар.

[Signature]

